

obiekt	BUDYNEK NR 1
Jednostka projektowa:	
temat /obiekt /część :	
KONSERWACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU PRAWA I ADMINISTRACJI UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO	
adres inwestycji :	
Szczecin, al. Piastów 40 B, działki nr ewid. 2/7 i 2/8 obręb 1049 m. Szczecin	
inwestor :	
Uniwersytet Szczeciński z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22a, 70 - 453 Szczecin	
branża :	
ARCHITEKTURA I KONSERWACJA	
stadium :	
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	

CZĘŚĆ OPISOWA

Autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
<u>Autor projektu</u> architektura	dr inż. arch. Mariusz Tuszyński nr upr. 19/Sz/97	

SZCZECIN, STYCZEŃ 2022

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I/B1-ARCH (ARCHITEKTURA)		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
nr	temat rysunku	skala
1	Orientacja	
	Inwentaryzacja	
2 I	Rzut piwnic - kondygnacja „-2”	1:200
3 I	Rzut piwnic	1:200
4 I	Rzut parteru	1:200
5 I	Rzut I piętra	1:200
6 I	Rzut poddasza	1:200
7 I	Rzut dachu	1:200
8 I	Przekrój A-A	1:200
9 I	Elewacja wschodnia i północna	1:200
10 I	Elewacja zachodnia i południowa	1:200
	Projekt	
2 AK	Rzut kondygnacji -2	1:100
3 AK	Rzut kondygnacji -1	1:100
4 AK	Rzut parteru	1:100
5 AK	Rzut I piętra	1:100
6 AK	Rzut poddasza	1:100
7 AK	Rzut dachu	1:100
8 AK	Przekrój A-A	1:100
8a AK	Rysunek szczegółowy – uszczelnienie ściany od zewnątrz	1:25
9 A	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	1:50
9a A	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:50
10 A	Lokalizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na elewacji wschodniej i północnej	1:200
11 A	Lokalizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na elewacji zachodniej i południowej	1:200
12 A	Elewacja wschodnia i północna	1:200
13 A	Elewacja zachodnia i południowa	1:200
19 AK	Schody zewnętrzne	1:50
20 AK	Schody zewnętrzne – bieg Bg-1, Bg-2, podwalina Pd-1	1:20
21 AK	Balustrada B-1	1:20
22 AK	Balustrada B-2 i B-3	1:20
23 A	Rozwinięcie przewodów wentylacji grawitacyjnej	1:100
24 A	Rysunek szczegółowy – przekrój przez okno połaciowe	1:5, 1:20
25 A	Szczegóły dachowe	1:10
26 A	Drabina do wylazu w stropie na poddaszu	1:5, 1:20

I.A. ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ OPISOWA

BUDYNEK NR I – WYDZIAŁ PRAWA I ADMINISTRACJI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania architektoniczno-budowlane dotyczące przebudowy i remontu istniejącego budynku dydaktyczno-wykładowego (Budynek nr I - Wydział Prawa i Administracji) wraz ze zmianą sposobu użytkowania części jego pomieszczeń usytuowanych w piwnicach i na poddaszu.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji przedmiotowego budynku oraz sporządzenie dokumentacji projektowej dla planowanych robót budowlanych zgodnie z aktualnymi potrzebami Inwestora.

2. Stan istniejący budynku

Przedmiotowy obiekt budowlany zlokalizowany jest na terenie kampusu uniwersyteckiego przy al. Piastów 40b (nr ewid. dz. 2/7 obr. 1049). Budynek wzniesiono na początku XX w. w technologii tradycyjnej jako murowany, 2,5-kondygnacyjny (kondygnacje naziemne), podpiwniczony (w tym 2 kondygnacje piwnic, podpiwniczenie: poziom „-2” niższy podpiwniczenie 12%; poziom „-1” wyższy podpiwniczenie 100%), średniowysoki (SW), z poddaszem użytkowym, kryty dachem stromym (4 – spadowym, nachylenie połaci -24° i 45°) w konstrukcji drewnianej. Pokrycie połaci dachowych wykonano z blachy dachówkopodobnej. Elewacje licowane cegłą ceramiczną i fragmentarycznie tynkiem (niewielkie płaszczyzny elewacji przy drzwiach wejściowych do budynku). Część elewacji ceglanych pomalowana farbą w odcieniu czerwieni.

Obiekt posiada podłużny układ konstrukcyjny. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne o zmiennej grubości od 25 do 64 cm murowane z cegły pełnej, stropy międzykondygnacyjne ceramiczno-stalowe. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe (w konstrukcji płytowej) obsługujące kondygnacje od poziomu piwnic wyższych (-1) do poddasza. Główna klatka schodowa zlokalizowana jest w środkowej części budynku, dwie boczne przy elewacjach południowej i północnej. Przy budynku (elewacja wschodnia) zlokalizowano schody zewnętrzne (betonowe na gruncie) zapewniające dostęp z przylegającego terenu do bezpośrednich wejść na kondygnacje piwnic.

Budynek jest w pełni wykończony – ściany i sufity wewnętrzne tynkowane, posadzki wykończone terakotą i wykładziną pvc, stolarka drzwiowa płycinowa i drewniana profilowana, stolarka okienna drewniana.

Główny portal wejściowy do budynku składający się z 3 par otworów drzwiowych usytuowano na elewacji wschodniej w jej części środkowej. Dostęp na parter zapewniono z poziomu terenu poprzez w/w drzwi i biegi wyrównawcze wewnątrz budynku. Ponadto budynek posiada dodatkowo niezależne 3 wejścia: na poziom niższy (-2) i wyższy (-1) piwnic oraz na klatkę schodową lokalizowane odpowiednio na elewacjach południowej, wschodniej i północnej.

Na kondygnacjach naziemnych (w tym poddasze użytkowe) zlokalizowano pomieszczenia o funkcji dydaktyczno-naukowej (sale wykładowe, pomieszczenia dla pracowników naukowych), pokoje administracyjno-biurowe oraz pomieszczenia o funkcji pomocniczej (szatnia, węzły sanitarne i pomieszczenia gospodarcze). Pomieszczenia piwnic (poziom wyższy „-1”) przeznaczono głównie na potrzeby gospodarczo-magazynowe oraz techniczne (węzeł c.o., główny zawór wody itp.), natomiast pomieszczenia poziomu niższego piwnic („-2”) pełnią funkcję klubu studenckiego. Obecnie budynek użytkowany jest zgodnie ze swym aktualnym przeznaczeniem przez Uniwersytet Szczeciński.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu. Przedmiotowy budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez BMKZ w Szczecinie.

dane liczbowe:

- wymiary zewnętrzne (szerokość x długość) - 16,00 x 50,95 m

- powierzchnia zabudowy - 815,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 2.616,57 m²
- kubatura - 8.690,00 m³
- podpiwniczenie poziom „1” - 100%
- podpiwniczenie poziom „2” - 12%
- poddasze - użytkowe
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2,5
- wysokość zabudowy - 13,49 m (SW)

3. Opis ogólny planowanych zmian

W ramach niniejszego opracowania planuje się przebudowę i remont istniejących pomieszczeń budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części jego pomieszczeń usytuowanych w piwnicach i na poddaszu. W projekcie przewidziano również wymianę stolarki okiennej (całość) i remont elewacji budynku z wymianą pokrycia dachowego, a także roboty w zakresie wymiany wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., wod. - kan. i wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej i wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z systemem schładzającym. W miejscu istniejących przy budynku schodów zewnętrznych (elewacja wschodnia) projektuje się nowe schody żelbetowe na gruncie.

Ponadto planuje się zapewnić niezbędne warunki umożliwiające użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne (montaż dźwigu osobowego, platformy schodowej, wydzielenie wc-tów dla osób niepełnosprawnych). Z uwagi na konieczność dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony p.poż. w projekcie uwzględniono zalecenia zawarte w postanowieniu WZ-5595/63-1/06 ZKW PSP.

Szczegółowy zakres rozwiązań technicznych podano w dalszej części opisu i na plan-szach projektowych oraz w opracowaniach branżowych będących integralną częścią niniejszego opracowania.

Po przeprowadzonych pracach budowlanych powierzchnia zabudowy, kubatura budynku, ogólne przeznaczenie funkcjonalne i podstawowy układ konstrukcyjny w odniesieniu do stanu istniejącego pozostaną bez zmian.

4. Dane liczbowe i parametry techniczne dotyczące budynku z uwzględnieniem projektowanych zmian

Ogólne przeznaczenie funkcjonalne budynku po przebudowie i remoncie – bez zmian (budynek dydaktyczno-wykładowy Uniwersytetu Szczecińskiego - Wydział Prawa i Administracji):

- piwnice poziom „- 2”	klub studencki
- piwnice poziom „- 1”	pom. magazynowo-gospodarcze, <i>pomieszczenia laboratorium kryminalistyki, klub studencki, zaplecze bufetu*</i>
- parter	sala dydaktyczna, szatnia, bufet, pom. biurowe, węzły sanitarne
- I piętro	sale dydaktyczne, pom. biurowe, węzły sanitarne, <i>pomieszczenia laboratorium kryminalistyki</i>
- poddasze	<i>zaplecze mieszkalne dla pracowników zamiejscowych - pokoje gościnne z łazienkami, pomieszczenia biurowe i gospodarcze</i>

* *pomieszczenia/funkcje nowoprojektowane*

Lp.	parametr	stan istniejący	stan projektowany
1	Powierzchnia zabudowy	815,00 m ²	bez zmian
2	Powierzchnia użytkowa	2.616,57 m ²	2.622,04 m ²
3	Kubatura	8.690,00 m ³	bez zmian
	Wysokość zabudowy	13,49 m (SW)	bez zmian
4	Podpiwniczenie	2 kondygnacje piwnic: poziom „- 2” – 12% poziom „- 1” – 100%	bez zmian
5	Ilość kondygnacji	2,5 (kondygnacje naziemne)	bez zmian
6	Poddasze	użytkowe	bez zmian
7	Przekrycie budynku	dach stromy 4-spadowy (połacie)	Wymiana pokrycia dachowego na

		dachowe – nachylenie: 24° i 45°) w konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkopodobną	ceramiczne – dachówka karpiówka układana „w koronkę”, geometria dachu – bez zmian
8	PPP	0,00	bez zmian

5. Zestawienie pomieszczeń (program funkcjonalny) projektowany

Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]
PIWNICE - KONDYGNACJA „- 2”		
001	Wiatrołap	2,99
002	Korytarz	10,00
003	WC	5,57
004	Klub studencki	23,62
005	Klub studencki	34,44
006	Klub studencki	30,76
Ogółem PIWNICE - KONDYGNACJA „- 2”		107,38
PIWNICE - KONDYGNACJA „- 1”		
01	Klatka schodowa	12,90
02	Klub studencki	43,00
03	Pomieszczenie socjalne	11,90
03a	WC	8,08
04	WC	4,81
05	Korytarz	20,94
05a	Szyb windowy	3,06
06	Magazyn baru (bufetu)	39,60
07	Klub studencki	20,32
08	Korytarz	15,50
09	Klub studencki	14,39
010	Magazyn	14,30
011	Magazyn	14,30
012	Magazyn	14,30
013	Magazyn	14,30
014	Magazyn	12,50
015	Magazyn	14,30
016	Magazyn	15,40
017	Korytarz	42,17
018	Główny punkt dystrybucyjny (inst. elektrycznych)	18,09
019	Magazyn	16,20
020	Klatka schodowa	16,20
021	Pomieszczenie gospodarcze	1,90
022	Rozdzielnia	7,56
022a	UPS	10,85
023	Magazyn	18,55
024	Klatka schodowa	12,80
025	Korytarz	18,40
026	Ciemnia fotograficzna	15,40
027	Sala eksponatów	50,04
028	Archiwum laboratorium kryminalistycznego	48,03
028a	Główny zawór wody	6,00
029	Korytarz	6,40
029a	Węzeł c.o.	8,10
030	Archiwum laboratorium kryminalistycznego	41,00
Ogółem PIWNICE - KONDYGNACJA „- 1”		631,59
PARTER		
1	Szatnia	40,80
1a	Pomieszczenie gospodarcze	5,50
2	Portiernia	9,00
3	Pomieszczenie biurowe	8,30
4	Pomieszczenie biurowe	20,12
5	Klatka schodowa	13,30
6	Sala konsumpcyjna	41,15

6a	Bufet	10,00
6b	Zaplecze	9,60
6c	Pomieszczenie opakowań	10,90
7+9	Sala dydaktyczna	227,92
8	Korytarz	13,30
8a	Korytarz	42,40
8b	Korytarz	78,46
8c	Korytarz	16,20
8d	Szyb windowy	3,06
8e	Klatka schodowa	14,60
8f	Klatka schodowa	14,60
8g	Klatka schodowa	14,60
10	WC męskie	35,81
11	Klatka schodowa	13,50
12	WC dla niepełnosprawnych	5,39
12a	Pomieszczenie gospodarcze	1,71
13	WC damskie	31,15
13a	Przedsiónek WC	8,30
	Ogółem PARTER	689,67
I PIĘTRO		
100	Klatka schodowa	18,80
101	Korytarz	48,18
101a	Szyb windowy	3,06
102	Sala dydaktyczna	36,07
103	Sala dydaktyczna	33,62
104	Sala dydaktyczna	34,94
105	Klatka schodowa	13,30
106	Korytarz	9,00
107	WC dla personelu	6,70
108	Pomieszczenie biurowe	22,00
109	Pomieszczenie biurowe	11,90
110	Pomieszczenie biurowe	9,09
111	Pomieszczenie gospodarcze	4,50
112+114	Sala dydaktyczna	229,11
113	Korytarz	29,90
115	Laboratorium kryminalistyczne	40,40
116	Klatka schodowa	13,90
117	Korytarz	10,70
118	Sala dydaktyczna	25,10
118a	Laboratorium kryminalistyczne	14,50
118b	Pomieszczenie biurowe	9,77
119a	Pomieszczenie gospodarcze	2,97
119b	WC dla niepełnosprawnych	5,88
119c	Przedsiónek	7,89
119+120	WC damskie	20,50
120+121+120a	WC męskie	28,51
	Ogółem I PIĘTRO	690,29
PODDASZE		
200a	Korytarz	22,63
200b	WC	8,22
200c	Pomieszczenie gospodarcze	7,54
200d	Klatka schodowa	11,50
201	Pomieszczenie biurowe	16,66
202	Pomieszczenie gospodarcze	9,58
202a	Szyb windowy	3,06
203	Pomieszczenie biurowe	14,80
204	Pokój gościnny	20,84
204a	Łazienka	3,28
205	Pokój gościnny	18,65
205a	Łazienka	3,37
206	Pokój gościnny	18,29

206a	Łazienka	3,37
207	Pokój gościnny	17,48
207a	Łazienka	3,37
208	Pokój gościnny	18,28
208a	Łazienka	3,37
209	Pokój gościnny	18,66
209a	Łazienka	3,37
210	Pokój gościnny	19,43
210a	Łazienka	3,37
211+211a	Pokój gościnny	25,24
211b	Łazienka	2,93
212	Korytarz	89,22
213	Klatka schodowa	11,60
214	Pokój gościnny	16,64
214a	Łazienka	4,30
215	Pokój gościnny	10,62
215a	Łazienka	4,46
216	Pokój gościnny	16,16
216a	Łazienka	3,33
217	Pokój gościnny	14,16
217a	Łazienka	3,69
218	Pokój gościnny	15,29
218a	Łazienka	3,33
219	Pokój gościnny	15,49
219a	Łazienka	3,33
220	Pokój gościnny	10,87
220a	Łazienka	3,33
	Ogółem PODDASZE	503,11
	projekt – p.u. RAZEM	2.622,04

6. Elementy konstrukcyjno- budowlane

posadowienie budynku – bez zmian; posadowienie projektowanego szybu windowego na płycie żelbetowej gr. 30 cm (60 cm poniżej poziomu posadzki piwnic „-1”);

ściany konstrukcyjne, nadproża, podciągi, wieńce – w związku ze zmianami funkcjonalnymi (nowa aranżacja i układ pomieszczeń, odtworzenie otworów okiennych, przejścia dla kanałów wentylacji mechanicznej, szyb windowy) projektuje nowe przebicia i częściowe wyburzenia w ścianach konstrukcyjnych. Jako przesklepienia nad nowymi otworami przewidziano nadproża i podciągi z dwuteowników stalowych oraz typowe nadproża prefabrykowane L19. Likwidowane otwory w ścianach konstrukcyjnych zamurować (na całą ich szerokość) cegłą pełną. Projektowane ściany szybu windowego w piwnicach żelbetowe wylewane (gr.25-20cm), powyżej z bloczków betonowych gr. 24 cm (przewiązane w poziomie istniejących stropów wieńcami żelbetowymi), nadproża nad otworami w ścianach szybu windowego z dwuteowników stalowych. Zakres wyburzeń i zamurowań w ścianach nośnych oraz lokalizację szybu windowego przedstawiono na planszach projektowych;

ściany działowe, obudowa szachów instalacyjnych i szybu windowego - ze względu na planowaną inwestycję przewiduje się częściowe wyburzenie i korektę układu istniejących ścian działowych oraz projektuje się nowe ściany działowe gr. 6 i 12 cm jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, otwory w ścianach działowych gr. 12 cm przesklepione typowymi nadprożami L19. Na poziomie poddasza dla wydzielenia pokoi gościnnych projektuje się nowe ścianki działowe z płyt g-k grubości 15 cm. Obudowy wszystkich projektowanych szachów instalacyjnych i szybu windowego (tylko na kondygnacjach naziemnych) oraz pionowych odcinków kanałów wentylacji mechanicznej wykonać z cegły pełnej gr. 12 cm. Zakres wyburzeń, zamurowań, układ nowych ścianek działowych, lokalizację szachów instalacyjnych i sposób obudowy szybu windowego przedstawiono na planszach projektowych;

stropy - w ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się przebudowy stropów międzykondygnacyjnych. W w/w stropach planuje się wykonanie otworów na projektowany szyb win-

dowy oraz przebicia dla kanałów i przewodów instalacyjnych. Strop nad poddaszem należy zabezpieczyć p.poż. do klasy REI 60, wymagany układ warstw dla zabezpieczenia w/w stropu przedstawiono na rys. 8 AK (szczegół nr 3), montaż i układ elementów wykonać zgodnie z technologią posiadającą atest ITB.

klatki schodowe - biegi schodowe i spoczniki - nie planuje się przebudowy elementów konstrukcyjnych istniejących klatek schodowych. Przewiduje się jedynie renowację stopni, spoczników i balustrad;

konstrukcja dachu – nie przewiduje się przebudowy istniejącego układu konstrukcyjnego więźby dachowej. Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej po rozebraniu pokrycia dachowego oczyścić i impregnować p.wilgociowo, p.grzybicznie i p.poż. preparatem „Pyrovin 21D” w ramach systemu Amarvin, wszystkie elementy konstrukcyjne więźby dachowej obudować do klasy EI60 (stosować płytę 2xGKF gr. 1,25 cm, układ i montaż wykonać zgodnie z technologią posiadającą atest ITB, sposób rozmieszczenia płyt pokazano na rys. nr 8AK);

przewody kominowe – wszystkie istniejące kanały murowane z cegły pełnej ceramicznej w całości do wyburzenia. Nowe przewody wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń sanitarnych projektuje się z typowych wentylacyjnych pustaków ceramicznych 19/19 cm. W/w kanały wentylacji grawitacyjnej obudować cegłą pełną gr. 12 cm, a ponad połacią dachową cegłą klinkierową;

schody zewnętrzne – nowe schody w miejsce istniejących przy elewacji wschodniej wykonać jako żelbetowe wylewane na gruncie wg rys. nr 19AK-22AK.

UWAGA: szczegółowe rozwiązania w w/w zakresie przedstawiono w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

7. Izolacje

• **termoizolacja:**

dach - ocieplenie fragmentów połaci dachowej przylegających do pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu wykonać z warstwy wełny mineralnej gr. 20 cm układanej pomiędzy istniejącymi krokiewkami (stosować wełnę mineralną miękką, niepalną A1 - np.: Rockton firmy Rockwool lub inną o równoważnych parametrach), nad sufitem podwieszanym poddasza wełna mineralna j.w. gr. 20 cm, sposób rozmieszczenia izolacji przedstawiono na rys. nr 8 AK (przekrój);

ściany zewnętrzne piwnic (zagłębione w gruncie) – styropian ryflowany gr. 5 cm (EPS 100 lub EPS P - o obniżonej nasiąkliwości wodą), po stronie zewnętrznej ścian ocieplenie wykonać metodą mokrą-lekką (styropian + grunt na siatce z tworzywa sztucznego) w ramach wybranego systemu, przed zasypaniem wykopów na w/w warstwie izolacyjnej rozścielić folię budowlaną. Szczegóły wykonania przedstawiono na rysunku nr 8a AK.

• **przeciwwilgociowa, paraizolacja:**

dach - połac dachową zabezpieczyć warstwą folii PE paroprzepuszczalnej zbrojonej (np.: typu Strotex 140 lub inna o równoważnych parametrach), w/w folię rozścielić na istniejących krokiewkach, sposób rozmieszczenia izolacji przedstawiono na rys. nr 8 AK (przekrój);

zewnętrzne ściany piwnic (zagłębione w gruncie) – ściany od zewnątrz odsłonić, skuć skorodowane fragmenty tynków, osuszyć zawilgocone fragmenty ścian i wykonać nową poziomą izolację p.wilgociową metodą grawitacyjną firmy „Schomburg” (lub inną równoważną). Po wykonaniu poziomych przepon izolacyjnych nałożyć na odkryte fragmenty murów tynk renowacyjny (np.: Thermopal-SR44 lub inny równoważny). Od zewnątrz po odkryciu i osuszeniu muru, w ramach w/w metody wykonać, izolację p.wilgociową (powłoka z preparatu Aquafin-2k). Szczegóły wykonania przedstawiono na rysunku nr 8a AK;

posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - wykonać izolację przeciwwilgociową z folii płynnej (np.: Bolix Hydro lub inna o równoważnych parametrach) z wywinięciem 15 cm na przylegające ściany, w/w izolację wykonać również na fragmentach ścian ceramicznych przy kabinach natryskowych (łazienki w pokojach gościnnych na poddaszu);

posadzki na gruncie (poziom piwnic „-2” i „-1”) – j.w.

• **akustyczna:**

stropy – na warstwie konstrukcyjnej stropów (nie dotyczy stropu nad poddaszem) ułożyć

styropian (EPS 70) gr. 1,5 cm;

- **pozostałe:**

między ścianami szybu windowego a ich obudową murowaną z cegły (dot.: kondygnacji naziemnych) układać styropian (np.: EPS 70) gr. 5 cm

8. Dylatacje

wg projektu konstrukcji,

9. Instalacje wewnętrzne

9.1. Instalacja wodociągowa

Budynek jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Planuje się wymianę i przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej. **Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.**

9.2. Instalacja kanalizacyjna sanitarna i deszczowa (ogólnospławna)

Ścieki sanitarne i woda deszczowa są odprowadzane z budynku do istniejącej na terenie kanalizacji ogólnospławnej. Nowa (wymieniana i przebudowywana) wewnętrzna instalacja sanitarna będzie włączona do istniejącego systemu odpływowego. **Szczegółowe rozwiązania projektowe w w/w zakresie przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.** Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej jak dotychczas poprzez system rynien i rur spustowych do studzienek zlokalizowanych na terenie działki.

9.3. Instalacja elektryczna

Budynek obecnie jest zasilany w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie w energię elektryczną w ramach całości zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykonane nowe zasilanie obiektu. Ze względu na planowaną inwestycję projektuje się nową wewnętrzną instalację elektryczną (istniejąca do demontażu). **Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w opracowaniu branży elektrycznej.**

9.4. Ogrzewanie budynku i ciepła woda użytkowa (c.w.u.)

Budynek jest zasilany w wodę ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej. W ramach planowanej inwestycji (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci - SEC Sp. z o.o.) projektuje się w budynku nowy węzeł cieplny, z którego będzie realizowane zasilanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. Istniejącą wewnętrzną instalację c.o. i c.w.u. przewidziano w całości do wymiany na nową. **Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.**

9.5. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna z funkcją schładzania (klimatyzacją)

Wszystkie sale dydaktyczne, pomieszczenia klubów studenckich i pomieszczenia magazynowo-techniczne (kondygnacja piwnic „-1”) planuje się wentylować mechanicznie systemem kanałów nawiewno-wywiewnych. W/w wentylacja będzie uzupełniona w salach dydaktycznych o funkcję schładzania (miejscowe urządzenia klimatyzacyjne). **Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.**

Uwaga:

Centrale wentylacyjne na strychu nieużytkowym ustawić na podporach systemowych firmy Walraven, typ szyn BIS RapidStrut, stojaki BIS Yeti 480x480 mm – lub innych równoważnych. Montaż stojaków do podłoża zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizację i wymiary osiowe modułów podano na rzucie strychu (rys. nr 6a AK). W przypadku zmiany typu central na inne niż podano w projekcie branży sanitarnej rozstaw podpór dostosować do wymiarów zamiennych jednostek.

9.6. Wentylacja grawitacyjna

Dla obsługi wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaprojektowano pionowe kana-

ły wentylacyjne. Kanały wykonać z typowych kształtek ceramicznych 19/19 cm o średnicy otworu 15 cm. Obudowę kanałów wykonać z cegły pełnej gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej (tj. do klasy min. EI60) rozpoczynając od poziomu stropu nad kondygnacją wentylowanego pomieszczenia. Podejścia poziome w przypadku pomieszczeń nie przylegających bezpośrednio do w/w kanałów wykonać z rury typu „flex” o śr. 15 cm i prowadzić pod istniejącymi stropami. Dla części pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na czas ich użytkowania (tj.: kabiny wc bez okien lub przy konieczności wykonania w/w podejść poziomych) przewidziano wspomaganie mechaniczne wentylacji (załączanie wspomaganie jednocześnie z oświetleniem w pomieszczeniu).

□ Szyb windy wentylować przewodem z rury typu „spiro” o śr. 50 cm (wywiewiak dachowy zakończyć czapą z blach cynkowej gr. 0,7 mm). Na odcinku przebiegającym przez strych nieużytkowy obudowę w/w przewodu wykonać z cegły pełnej gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej (tj. do klasy min. REI60).

Lokalizację projektowanych kanałów wentylacyjnych przedstawiono na planszach projektowych (patrz rzuty poszczególnych kondygnacji). Rozwinięcie przewodów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na rys. nr 23A.

9.7. Urządzenia dźwigowe

Winda osobowa

W budynku przewidziano instalację windy osobowej hydraulicznej typu Green Lift firmy GMV (ozn.: GLF 81.21 MRL-T 630) lub równoważnej (udźwig do 630 kg) ze zredukowanymi wymiarami podszybia i nadszybia, przystosowanej do transportu osób niepełnosprawnych. Wymiar kabiny dźwigu osobowego w świetle 1,1x 1,4 m. Winda będzie obsługiwała kondygnacje piwnic (poziom „-1”), parteru, piętra i poddasza. Szczegółowe parametry techniczno-użytkowe windy podano w SST dla budynku nr 1.

Platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych

W budynku przewidziano instalację platformy - dźwig typu HIRO 350 firmy Pro REHA lub równoważny. Lokalizację podano na rzucie parteru (rys. nr 4 AK). Szczegółowe parametry techniczno-użytkowe podano w SST dla budynku nr 1.

10. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

10.1. Elewacje

Wykonać kompleksową renowację elewacji w następującym zakresie:

elewacje ceglane

Całość elewacji ceglanych oczyścić metodą mechaniczną z zabrudzeń, wtórnych warstw malarskich i tynków, ubytki cegły uzupełnić przy pomocy gotowych zapraw firmy „Remmers” odpowiednio dobranych fakturą i kolorem do cegły istniejącej (ubytki płytkie) lub płytek klinkierowych w odpowiednim odcieniu (ubytki głębokie), usunąć skorodowane fragmenty fug i wykonać nowe z zaprawy wapienne - trasowej firmy Tubag dobranej parametrami do materiału oryginalnego. Po przeprowadzonej renowacji elewacje poddać zabiegowi hydrofobizacji preparatem na bazie emulsji silikonowych, krzemianowych itp. o głębokiej penetracji np.: Funcosil SNL firmy Remmers lub odpowiednikiem innych firm (Tubag, Keim, Schomburg itp.).

tyniki zewnętrzne i detale betonowe na elewacjach

Oryginalne wyprawy tynkarskie (tynk cementowo-wapienny) na elewacjach znajdują się jedynie w blendach (płaszczyznach) przy głównych drzwiach wejściowych do budynku oraz na gzymsie podokapowym – fragmenty skorodowane i zabrudzone tynków skuć, a w ich miejsce wykonać nowe tynki cementowo-wapienne (materiał i faktura zbliżone do tynków istniejących), malować na kolor jasnoszary (naturalny tynk - nr 31234 wg palety kolorów StoColor System) farbą wierzchniego krycia. Ponadto należy usunąć wtórne warstwy malarskie z elementów betonowych (detali) na elewacjach (obramowania drzwiowe i okienne). W/w elementy po oczyszczeniu poddać renowacji (uzupełnić ubytki betonem, fakturę dobrać do materiału oryginalnego, zachować żłobkowanie płaszczyzn) oraz pokryć laserunkową farbą krzemianową firmy „Keim” w celu scalenia kolorystycznego powierzchni pierwotnych i uzupełnianych (kolor farby dobrać do mate-

riału oryginalnego). Wtórny cokół przy głównej partii wejściowej z płytek gresowych usunąć.

UWAGI:

- **widoczne pionowe zarysowania na elewacjach ceglanych zabezpieczyć zgodnie z opisem branży konstrukcyjnej,**
- **przed przystąpieniem do prac renowacyjnych usunąć wszystkie istniejące przewody instalacyjne, oprawy oświetleniowe oraz obudowę złącza kablowego z elewacji.**

10.2. Połac dachowa

Istniejące pokrycie dachowe z blachy dachówkopodobnej rozebrać w całości wraz ze znajdującymi się pod nim łatami drewnianymi.

Po oczyszczeniu i impregnacji elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na krokwiach rozścielić izolację z folii PE paroprzepuszczalnej zbrojonej (np.: typu Strotex 140) i mocować ją do krokwi kontrłatami 5x4 cm. Na kontrłaty nabić łaty 5x4 cm i ułożyć nową dachówkę (rozstaw łat zgodny z instrukcją producenta dachówki).

Drewniane łaty i kontrłaty impregnować p.wilgociowo, p.grzybicznie i p.poż. (np.: preparatem „Pyrovin 21D” systemu Amarvin).

Nowe pokrycie wykonać w typie, rodzaju, kolorze i ułożeniu jak pokrycie oryginalne (historyczne) tj.: z dachówki ceramicznej karpiówki półokrągłej w kolorze naturalnej czerwieni układanej „w koronkę”. Stosować dachówkę ceramiczną karpiówkę półokrągłą w kolorze naturalnej czerwieni (np.: Koramic firmy Wienerberger lub inną równoważną - szczegółowe parametry techniczne podano w SST dla budynku nr 1).

10.3. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Istniejące blaszane rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie (boki lukarn i parapety zewnętrzne) w ramach planowanych robót przewiduje się w całości do wymiany. Nowe rynny i rury spustowe (śr. 100 mm) oraz obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowej (gr. 0,7 mm).

10.4. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.

stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna w całości do wymiany. Nową stolarkę wykonać jako drewnianą w kolorze białym RAL 9003, stałe naświetla nad drzwiami wejściowymi kolor brązowy RAL 8004 (jak drzwi wejściowe), szklenie – zestaw dwuszybowy 4/16/4; $U=1,0$ W/m²K; $U_{k \max}$ dla całego okna - 1,4 W/m²K, okucia obwiedniowe rozwierano-uchylne. Wskazane w dokumentacji okno w klasie EI 60 wykonać jako stalowe. Zestawienie w/w stolarki przedstawiono na planszy nr 9A. Szczegółowe parametry techniczno-użytkowe podano w SST dla budynku nr 1.

okna połaciowe

W dachu projektuje się drewniane okna połaciowe uchylno-obrotowe typu Fakro FPP-V U3 pre-Select® lub równoważne o wym. zewnętrznych 78x160 cm (stolarka w kolorze naturalnym, obróbki blacharskie w kolorze typowym -szary, szklenie, U i $U_{k \max}$ – j.w.). Zestawienie w/w stolarki przedstawiono na planszy nr 9A. Szczegółowe parametry techniczno-użytkowe podano w SST dla budynku nr 1.

stolarka drzwiowa zewnętrzna

Istniejąca stolarka drzwiowa w całości do wymiany. Nowa stolarka w odcieniu brązowym RAL 8004 wg palety kolorów firmy Reynaers (kolor zbliżony do koloru stolarki istniejącej). Szklenie – zestaw szybowy antywłamaniowy VSG 44.4/10/4 (klasa P4) - $U=1,4$ W/m²K; $U_{k \max}$ dla całych drzwi - 1,6 W/m²K, okucia metalowe. Zestawienie w/w stolarki przedstawiono na planszy nr 9A. Szczegółowe parametry techniczno-użytkowe podano w SST dla budynku nr 1.

UWAGA: projektowane okna (nie dotyczy połaciowych) i drzwi zewnętrzne wykonać na zasadzie dokładnego odwzorowania kształtu stolarki oryginalnej (historycznej) tj.: z zachowaniem podziałów kompozycyjnych, proporcji, sposobu osadzenia, dekoracji i kolorystyki. Zestawienie w/w stolarki przedstawiono na planszy nr 9A. Wymiary sprawdzić na budowie.

10.5. Kominy wentylacyjne, wyrzutnie i czerpnie powietrza

Odcinki przewodów (kanałów) wyprowadzone ponad połąc dachową obudować cegłą klinkierową w kolorze naturalnej czerwieni gr. 12 cm i zakończyć czapami betonowymi. Szczegóły wykonania czap kominowych przedstawiono na rys. nr 16K.

10.6. Wyłazy na strych nieużytkowy i dach

wyłazy na strych – w stropie nad poddaszem zamontować kłapy wyłazowe (szt. 2) typu LF531E będące w ofercie firmy PUP TECHNO-POŻ Opole gotowe do wbudowania o wymiarach otworu w świetle 80x80 cm, klasa odporności ogniowej EI 30;

wyłazy dachowe - zamontować włazy dachowe o wymiarach otworu w świetle 80x80cm typu WSS Fakro (szt. 2).

Szczegółowe parametry techniczno-użytkowe wyłazów podano w SST dla budynku nr 1. Lokalizację w/w wyłazów przedstawiono na odpowiednich rzutach (patrz rys. nr. 6a AK i nr 7AK).

10.6.1. Drabiny przy wyłazie na strych nieużytkowy

W/w wykonać jako stalowe (szt. 2), szczegóły wykonania przedstawiono na rysunku nr 26A, spawy oszlifować, elementy stalowe pokryć powłoką antykorozyjną (np.: typu Corina), a następnie farbą wierzchniego krycia i malować w kolorze jasnoszarym RAL 7047. Lokalizację drabin przedstawiono na rzucie poddasza (rys. nr. 6 AK).

10.6.2. Ławy i stopnie kominiarskie, płotki przeciwśniegowe

ławy i stopnie kominiarskie - zamontować na połąci dachowej typowe stopnie i ławy kominiarskie szerokości 25 cm (np.: system Koramic firmy Wienerberger) w kolorze „ceglastym” (nazwa własna producenta).

płotki przeciwśniegowe - poniżej lukarn i okien połaciowych wzdłuż okapów zamontować typowe płotki przeciwśniegowe – kolorystyka i system j.w.

uwaga:

Lokalizację w/w elementów przedstawiono na rzucie dachu (rys. nr 7AK) a szczegółowe parametry techniczno-użytkowe podano w SST dla budynku nr 1. Można stosować wyroby innego producenta przy zachowaniu równoważności w/w parametrów.

10.7. Kłapy dymowe (oddymiające), nawiew powietrza do klatek schodowych

Zamontować nad istniejącymi klatkami schodowymi (bocznymi) kłapy dymowe 1,00 x 1,30 m firmy Mercor (mcr PROLIGHT PLUS typ E100/130 z podstawą prostą i z dyszą sterującą o określonej powierzchni czynnej wynoszącej 1,15 m² dla jednej kłapy lub równoważne. Szczegółowe parametry techniczno-użytkowe kłap podano w SST dla budynku nr 1. Lokalizację w/w kłap przedstawiono na rzutach poddasza i dachu (rys. nr 6AK i nr 7AK). Obudowa kanału wywiewowego poniżej kłap w klasie EI 60 – z płyt 2xGKF (wykonać zgodnie z technologią posiadającą atest ITB – patrz rys. nr 8AK) nie powinna zawężać światła powierzchni czynnej kłap.

Dobór kłap i powierzchni otworów nawiewowych – obliczenia

kłapy dymowe istniejących klatek schodowych zlokalizowanych przy ścianach szczytowych budynku :

- powierzchnia istniejących klatek schodowych – 13,90 m² (przyjęto największą powierzchnię rzutu kl. schodowej).

- wymagana powierzchnia oddymiania - $13,90 \times 0,05 = 0,695 \text{ m}^2$, ale nie mniej niż 1,00 m²

- dobór kłap: dla każdej klatki schodowej przyjęto klapę dymową o wym. 1,00 x 1,30 m firmy Mercor (mcr PROLIGHT PLUS typ E100/130 z podstawą prostą i z dyszą sterującą o określonej powierzchni czynnej wynoszącej 1,15 m² dla jednej kłapy ($1,15 \text{ m}^2 > \text{Acz} = 1,00 \text{ m}^2$) lub równoważne.

otwory nawiewowe - jako otwory nawiewne zastosowano dla w/w klatek schodowych okno (O2) i drzwi (ozn. Dz3) o sumie powierzchni otworu nawiewowego odpowiednio $\text{FN} = 2,58 \text{ m}^2 > 1,15 \times 1,30 = 1,50 \text{ m}^2$ i $\text{FN} = 1,80 \text{ m}^2 > 1,15 \times 1,30 = 1,50 \text{ m}^2$. Zapewnić otwieranie w/w okna i drzwi na zewnątrz klatki schodowej (kąt otwarcia min. 90°).

uwagi:

- w/w powierzchnie oddymiania i napowietrzania zgodne z PN-B 02877-4.

- otwieranie kłap dymowych – napęd uchylny sterowany z centrali p.poż. Ponadto okno i drzwi otworów nawiewowych wyposażać w siłowniki otwierające je w przypadku zadziałania systemu oddymiania.

10.8. Kraty stalowe w oknach

Istniejące kraty stalowe zamontowane na oknach kondygnacji piwnic zdemontować, oczyścić, pokryć powłoką antykorozyjną (np.: typu Corina), a następnie farbą wierzchniego krycia. Kraty przy otworach okiennych piwnic malować w kolorze brązowym RAL 3009. Po przeprowadzonej renowacji kraty ponownie zamontować. W wybiciach i poszerzeniach otworów okiennych na poziomie piwnic (zgodnie z ich dawną lokalizacją) wstawić kraty okienne na wzór istniejących. Kraty okienne na wyższych kondygnacjach usunąć.

10.9. Balustrady schodów zewnętrznych

W/w wykonać jako stalowe, szczegóły wykonania przedstawiono na rysunkach nr 21-22AK, spawy oszlifować, elementy stalowe pokryć powłoką antykorozyjną (np.: typu Corina), a następnie farbą wierzchniego krycia i malować w kolorze brązowym RAL 3009.

10.10. Wykończenie schodów zewnętrznych (biegów)

W/w wykonać z płytek klinkierowych mrozoodpornych typu Natural Rosa Duro w kolorze naturalnej czerwieni, nieszkliwione, nierекtyfikowane, powierzchnia stukturalna, gat. 1, grubość płytki 1,1 cm (prod. Ceramika Paradyż) lub inne równoważne, stopnice ryflowane proste i płytki podstopnicowa szer. 30 cm, stopnice dociąć do szerokości stopnia schodowego (tj.: 25 cm), na stopnie i podstopnie stosować płytki schodowe systemowe wybranego producenta.

10.11. Kratki wentylacyjne w połaci dachowej (przewietrzanie strychu nieużytkowego)

W/w wykonać z blachy cynkowej gr. 0,7 mm, otwór nawiewowy osłonić siatką Ø2 o oczkach 2x2cm, nad wlotem kratki wykonać okapnik z blachy j.w. Ilość szt. 4, sposób wykonania przedstawiono na planszy nr 8AK (szczegół nr 4), lokalizacja – patrz rzut dachu (rys. nr 7AK).

10.12. Wycieraczki

Przed wszystkimi wejściami do budynku zamontować wycieraczki (szt. 6) typu Algumata 22 RUBBER LX (prod. Unimata HomeCleaner) o wymiarach 60 x 40 x 8 cm (kompletny system z osadnikiem i odwodnieniem oraz zintegrowaną ochroną krawędzi wkładów czyszczących, osadnik z tworzywa wzmocnionego włóknem szklanym lub z polimerobetonu) lub inne o równoważnych parametrach.

11. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

11.1. Ściany wewnętrzne

ściany istniejące murowane z cegły (wykończone tynkiem cementowo-wapiennym) - tynki nie nadające się do reperacji skuć, ubytki uzupełnić - ściany malować farbą lateksową lub akrylową do wnętrza na kolor wg opracowania pt: „Architektura wnętrz – dyspozycje kolorystyczno-materiałowe”;

ściany projektowane murowane z cegły – wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III i malować j.w.;

ściany projektowane z płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu – miejsca łączenia płyt wyrównać gładzią gipsową i malować j.w.;

ściany pomieszczeń higieniczno - sanitarnych - wyłożyć do wysokości 2,0 m płytkami gresowymi matowymi typu GRES KALLISTO 29,70 x 29,70 cm FIRMY OPOCZNO lub innymi o równoważnych parametrach. Dyspozycje kolorystyczne wg opracowania pt: „Architektura wnętrz – dyspozycje kolorystyczno-materiałowe”. Parametry i wymagania techniczne wg SST dla budynku nr 1.

11.2. Sufity

nad piwnicami - istniejące wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym nie nadające się do reperacji skuć, ubytki uzupełnić – sufity malować farbą lateksową lub akrylową do wnętrza na kolor wg opracowania pt: „Architektura wnętrz – dyspozycje kolorystyczno-materiałowe”

nad kondygnacjami parteru i piętra - wykonać jako podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25cm na ruszcie systemowym, miejsca łączenia płyt wyrównać gładzią gipsową, malować

farbą lateksową lub akrylową do wnętrza na kolor wg opracowania pt: „Architektura wnętrz – dyspozycje kolorystyczno-materiałowe”, przed otworami okiennymi parteru wykonać uskoki szer. ok. 70 cm aby umożliwić otwarcie górnych skrzydeł okiennych;

nad poddaszem (w tym skosy połaci dachowej) – odcinki poziome wykonać jako podwieszane z płyt Promatect-H 2x10 mm, obudowę skosów połaci dachowej wykonać z płyty 2xGKF gr. 1,25 cm na zagęszczonym ruszcie systemowym; miejsca łączenia w/w płyt wyrównać gładzią gipsową, malować farbą lateksową lub akrylową do wnętrza wg opracowania pt: „Architektura wnętrz – dyspozycje kolorystyczno-materiałowe”.

Uwaga: w/w płyty Promatect-H wraz z wykończeniem posadzki strychu nieużytkowego (deski gr. 3 cm) stanowią zabezpieczenie p.poż. stropu nad poddaszem do klasy REI 60. Wymagany układ warstw dla zabezpieczenia w/w stropu przedstawiono na rys. 8 AK (szczegół nr 3), wykonać zgodnie z technologią posiadającą atest ITB.

11.3. Podłóża i posadzki

kondygnacje naziemne -istniejące wykończenie wszystkich posadzek betonowych rozebrać w całości oraz skuć warstwę betonu gr. ok. 3-4cm, podłóże wyrównać, ułożyć styropian gr. 1,5 cm i wylać warstwę betonu gr. min. 3,5 cm z zatarciem na gładko;

piwnice - istniejące wykończenie posadzek betonowych rozebrać oraz skuć warstwę betonu gr. ok. 5cm, podłóże wyrównać, ułożyć folię budowlaną z wywinięciem na ściany. Na tak przygotowanym podłożu wylać właściwą posadzkę betonową gr. min. 3,5 cm i zatrzeć na gładko;

projektowane wykończenie posadzek

□ **pomieszczenia użytkowe** - układać wykładzinę kauczukową typu Norament lub inną o równoważnych parametrach przeznaczoną do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, wysokość cokołu 15 cm

□ **pomieszczenia higieniczno-sanitarne, techniczne i gospodarcze** - gres matowy typu GRES KALLISTO 29,70 x 29,70 cm FIRMY OPOCZNO lub inny o równoważnych parametrach, cokoły systemowe w kolorze posadzki w ramach wybranej serii (w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych nie stosować cokołów)

□ **komunikacja ogólna** – płytki terakotowe gładkie z serii "Historic" collection firmy ZAHNA-Fliesen o wym. 15 x 15 cm, kolor jasno szary „light-grey uni” (altweiß, nr 05) i czarny „black uni” (antrazit, 02) lub inne równoważny, cokoły systemowe w kolorze czarnym w ramach wybranej serii;

□ **pokoje gościnne (wszystkie) i wybrane pokoje biurowe** (tj.: parter: pomieszczenia nr 3 i nr 4; I piętro: pomieszczenia nr 108, 109 i 110; poddasze: pomieszczenia nr 203 i nr 201) - panele drewniane podłogowe typu Buk Ciemny Klepka symbol D1404 AC4 8mm KRONOPOL kolekcja Comfort Line, przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, cokoły systemowe w kolorze jak posadzka w ramach wybranej serii;

□ **strych nieużytkowy** - deski heblowane min. gr. 3 cm, łączenie na „pióro i wpust”, mocować do istniejących kleszczy drewnianych (rozstaw osiowy ca. 90 cm), drewno klasy C27 o wilgotności 12% zabezpieczone przed korozją biologiczną i ogniem kompleksowymi preparatem Pyrovin 21D. Posadzkę pokryć lakierem poliuretanowym wodorozcieńczalnym typu Hartz – Lack APU-2 Professional (lub innym o równoważnych parametrach). Patrz również pkt. 11.2 Sufity **nad poddaszem**.

Uwaga:

Szczegółowe wykończenie posadzek wg oznaczeń na rzutach. Dyspozycje kolorystyczne wg opracowania pt: „Architektura wnętrz – dyspozycje kolorystyczno-materiałowe”. Parametry i wymagania techniczne wg SST dla budynku nr 1.

Poziom wykończenia nowych posadzek ustalić w odniesieniu do istniejącej rzędnej spoczników schodowych na poszczególnych kondygnacjach.

11.4. Klatki schodowe

podesty schodowe – istniejące wykończenie z płytek ryflowanych 15x15 cm w odcieniu złamanej bieli do wymiany w całości. Wymienić istniejące okładziny ceramiczne na wszystkich pode-

stach (łącznie z wtórnymi płytkami gresowymi na podeście przy głównych drzwiach wejściowych do budynku) na materiał zbliżony do pierwotnego tj.: płytki ryflowane firmy Zahna-Fliesen 15x15 cm z serii "Historic", układ i kolorystyka płytek wg opracowania pt: „Architektura wnętrz – dyspozycje kolorystyczno-materiałowe”, parametry i wymagania techniczne wg SST dla budynku nr 1; **stopnie lastrikowe na klatkach schodowych** – z istniejących nie nadających się do renowacji stopni lastrikowych (znaczące ubytki lub nadmiernie starty materiał) zdjąć formy silikonowe, wylać nowe stopnie (faktura i kolor dobrany do materiału pierwotnego) i osadzić w miejsce poprzednich, pozostałe stopnie piaskować, wszystkie stopnie impregnować preparatem Funcosil SNL firmy Remmers;

betonowe balustrady, cokoły i podstopnice na klatkach schodowych – istniejące oczyścić (w większości pokryte farbą) i poddać renowacji (uzupełnić ubytki betonem, fakturę dobrać do materiału oryginalnego) oraz pokryć laserunkową farbą krzemianową firmy „Keim” w celu scalenia kolorystycznego powierzchni pierwotnych i uzupełnianych (kolor farby dobrać do materiału oryginalnego).

11.5. Lamperie oraz obramowania drzwiowe – istniejące wykonane z czarnej glazury na ścianach przedsionków przy wejściu głównym do budynku pozostawić i poddać je renowacji (oczyścić, wymienić uszkodzone płytki na nowe odpowiednio dobrane fakturą i kolorem do materiału oryginalnego, usunąć skorodowane fugi i uzupełnić nową zaprawą cementowo-wapienną dobraną parametrami do oryginału).

11.6. Gzymsy podsufitowe - istniejące gzymsy betonowe zachować (nie poddawać renowacji - będą osłonięte projektowanymi sufitami podwieszanymi). Na klatkach schodowych istniejące gzymsy poddać renowacji (uzupełnić ubytki betonem, fakturę dobrać do materiału oryginalnego) oraz pokryć laserunkową farbą krzemianową firmy „Keim” w celu scalenia kolorystycznego powierzchni pierwotnych i uzupełnianych (kolor farby dobrać do materiału oryginalnego).

11.7. Parapety wewnętrzne - istniejące zdemontować i wykonać nowe z płyty MDF gr. 2,8 cm obustronnie okleinowanej w kolorze białym,

11.8. Drzwi wewnętrzne - istniejąca stolarka drzwiowa do wymiany. Nową stolarkę drewnianą wykonać w kolorze białym (RAL 9003), wg zestawienia – rys. nr 9aA, wymiary sprawdzić na budowie. Drzwi w klasie p.poż. (EI30/60 – wg oznaczeń na rzutach) wykonać jako stalowe lub aluminiowe. Szczegółowe dyspozycje materiałowe podano w SST dla budynku nr 1.

12. Zabezpieczenia antykorozyjne

- zbrojenie fundamentów (dot.: płyty szybu windowego i schodów zewnętrznych) zabezpieczyć otuliną zgodnie z odpowiednimi normami,
- kraty okienne, balustrady schodowe – elementy stalowe zabezpieczyć powłoką antykorozyjną (np.: typu Corina lub inną o równoważnych właściwościach),
- pod parapetami zewnętrznymi układać warstwę papy jako zabezpieczenie przed korozją elektrolityczną.

13. Wyposażenie stałe i ruchome pomieszczeń użytkowych

13.1. Wyposażenie stałe

Siedziska na stelażu metalowym z oparciem i pulpitem - systemowe typu VISION Mid marki Forum Seating w ofercie firmy Nowy Styl Group lub równoważne (szczegółowe wymagania materiałowe podano w SST dla budynku nr 1) montowane na stałe do posadzki w salach dydaktycznych:

- nr 7+8 (parter)** – sztuk 252
- nr 112+114 (I piętro)** – sztuk 235

Rozmieszczenie (lokalizacja) dla w/w sal dydaktycznych na rzutach odpowiednich kondygnacji. Montaż zgodnie z instrukcją wybranego producenta.

13.2. Wyposażenie ruchome

Siedziska, krzesła, stoły, biurka, szafy itp. pozostałych pomieszczeń użytkowych (tj. nie wymienione w pkt. 13.1). Rozmieszczenie (lokalizacja) i ilość w/w przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji. Typ i rodzaj w/w elementów wyposażenia określi użytkownik. Stosowanie wyrobów z materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są b.toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

14. Ochrona p.poż.

14.1. Charakterystyka pożarowa obiektu

14.1.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 815 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 2.616,57 m²

Liczba kondygnacji: 5 nadziemne (dwie kondygnacje ze względu na lokalizację budynku na skarpie są z trzech stron zagłębione poniżej przyległego terenu)

Wysokość budynku: 16,54 m - budynek średniowysoki (SW)

14.1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

Najbliższy obiekt zlokalizowany jest w odległości ponad 11 m od najbliższego budynku, natomiast wschodnia elewacja zbliżona jest częściowo do granicy działki na odległość ok. 3 m.

14.1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków użyteczności publicznej. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

14.1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Niemniej jednak dla magazynów i pomieszczeń technicznych zlokalizowanych w budynku, powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL, gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500 MJ/m².

14.1.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V. Największa ilość osób może przebywać na kondygnacji I piętra (ok. 300 osób).

14.1.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

14.1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla średniowysokich budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V wynosi 5000 m².

Kondygnacja -2, poddasza i pozostała część budynku stanowią odrębne strefy pożarowe o powierzchniach nie większej niż 2100 m² (kondygnacja „-2” - 107,38 m², kondygnacja „-1”, parter i I piętro – 2.011,55 m², poddasze – 503,11 m²). Klatki schodowe usytuowane w szczytach budynku są obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Klatka schodowa zlokalizowana w środkowej części budynku zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Uwaga: podział na strefy pożarowe w formie opisowej i graficznej przedstawiono w opracowaniu pt.: „Strefy pożarowe w obiekcie” dla budynku nr 1.

14.1.8. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna R 120
- stropy – REI 60
- konstrukcja dachu – R 30
- ściany zewnętrzne – EI 60 o↔i (dotyczy również pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30
- biegi i spoczniki schodów – R60
- przekrycie dachu – RE 30
- oddzielenie pomieszczeń od palnej konstrukcji dachu EI 60

Elementy budynku są NRO, biegi i spoczniki schodów są wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

14.1.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

Wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane wg *PN-EN 1838. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.*

Czas działania minimum 1 godzina.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Klatki schodowe zostaną obudowane (klasa odporności ogniowej REI 60), zamknięte drzwiami EI 30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Szyb windy obudowany do klasy odporności ogniowej REI 120 i zamykany drzwiami EI 60.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 2 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie nie mniejsza niż EI 30. Drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną, które po całkowitym otwarciu zawężają tę drogę zostaną wyposażone w samozamykacz.

Długość dojazdów ewakuacyjnych nie przekracza granicznych długości określonych w przepisach. Dojście z klatki schodowej łączącej wszystkie kondygnacje oprócz poziomu -2, prowadzące na zewnątrz budynku na poziomie -1 zapewniono obudowanym korytarzem o klasie odporności ogniowej REI 60 z zamknięciami o klasie odporności ogniowej EI 30 (dotyczy poddasza).

W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne będzie prowadzić maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

Biegi schodów posiadają szerokość wahającą się od 1 m do 2,28 m, natomiast szerokość spoczników jest nie mniejsza niż 1,5 m. Wysokość stopni będzie nie wyższa niż 0,17 m. Drzwi wyjściowe z budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej prowadzące na zewnątrz budynku posiadają szerokość od 1 m do 1,48 m. Na powyższe nieprawidłowości uzyskano odstępstwo Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży – postanowienie nr WZ-5595/63-1/06 z dnia 31 maja 2006 r.

Wszystkie ciągi komunikacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

14.1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja grzewcza, wentylacyjna:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (ściany, stropy),

oraz przez ściany pomieszczeń technicznych zostaną uszczelnione technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody (np. HILTI, PROMAT, ESSVE). Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejścia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności ogniowej EI 60/REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przeciwpożarowego, przez który przechodzą, w zakresie parametru EIS. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne będą zaprojektowane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Obiekt wyposażony będzie w instalację odgromową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Instalacja elektroenergetyczna

Główne pionowe ciągi instalacji – będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi i drogami ewakuacyjnymi w wydzielonych kanałach.

Wszelkiego rodzaju szachty zostaną obudowane do klasy odporności ogniowej EI 60

14.1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek wyposażony zostanie w instalację hydrantów wewnętrznych HP 25 z węzami półsztywnymi w taki sposób, aby zasięg hydrantów obejmował całą powierzchnię budynku.

Klatki schodowe usytuowane w szczytach budynku zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.

Ponadnormatywnie obiekt zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej - SAP (bez monitoringu do PSP).

14.1.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m.

Uwaga: na życzenie Inwestora w/w gaśnice umieścić w zamkniętych na klucz szafkach.

14.1.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na sieci miejskiej.

14.1.14. Drogi pożarowe

Budynek będzie miał zapewnioną drogę pożarową dostępną wzdłuż min. 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Projektowana droga pożarowa będzie posiadać utwardzoną nawierzchnię, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów straży pożarnej oraz umożliwi dojazd do obiektu budowlanego i powrót pojazdu (cofanie pojazdu na odcinku nie większym niż 15 m). Minimalna szerokość drogi pożarowej wyniesie nie mniej niż 4 m, a jej dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN. Nachylenie podłużne nie będzie przekraczać 5%. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej będzie nie mniejszy niż 11 m.

14.1.15. Elementy wykończenia wnętrz - zalecenia

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów nie palnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia zgodnie z technologią posiadającą atest ITB.
- Zabronione jest stosowanie wykończenia wnętrz z materiałów łatwopalnych których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

14.1.16. Spełnienie zaleceń zawartych w postanowieniu WZ-5595/63-1/06 ZKW PSP z 31 maja 2006 r.

W niniejszym opracowaniu uwzględniono wszystkie w/w zalecenia tj.:

- Zamknięcie klatek schodowych, zlokalizowanych na szczytach budynku, na każdej kondygnacji drzwiami klasy odporności ogniowej EI 30
- Zamknięcie drzwiami klasy odporności ogniowej EI 30 pomieszczenia gospodarczego nr 021, zlokalizowanego w obrębie środkowej klatki schodowej na poziomie „- 1”
- Wyposażenie klatek schodowych, zlokalizowanych na szczytach budynku w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu
- Wyposażenie klatek schodowych, korytarzy oraz holu (pomieszczenie na parterze nr 8B – komunikacja) w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów.

14.1.17. Zalecenia przed oddaniem obiektu do użytku

- uaktualnić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i zapoznać z nią załogę;
- wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych i p.poż.;
- oznakować główny wyłącznik prądu zgodnie PN-92/N-01256.04.
- oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie PN-92/N-01256.02.
- miejsca usytuowania gaśnic zgodnie PN-92/N-01256.01.

15. Wymagania higieniczno-sanitarne

– **ustępy ogólnodostępne:**

parter – 2 ustępy (osobno dla kobiet i mężczyzn),

piętro – j.w.

poddasze - 1 wspólny dla kobiet i mężczyzn (ilość osób nie więcej niż 10, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne),

– **ustępy wydzielone:**

piwnice (poziom „-2”) – 1 wspólny dla kobiet i mężczyzn – dostępny tylko z tej kondygnacji (ilość osób nie więcej niż 10),

piwnice (poziom „-1”) – 2 tj.: 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla pracowników bufetu (2 osoby),

parter – 1 dla osób niepełnosprawnych,

piętro – 2 tj.: 1 wspólny dla pracowników (mniej niż 10 osób na kondygnacji) i 1 dla osób niepełnosprawnych,

– **wymagane wyposażenie ustępów ogólnodostępnych** (ilość osób 322 – całkowita ilość osób przebywających w budynku pomniejszona o 11 pracowników i 9 osób przebywających na kondygnacji piwnic „-2” dla których wydzielono dodatkowe ustępy):

dla kobiet (161 osób) – w projekcie przyjęto 9 umywalek i 11 misek ustępowych (wymagana ilość odpowiednio: 9 i 9)

dla mężczyzn (161 osób) – w projekcie przyjęto 9 umywalek, 6 pisuarów i 9 misek ustępowych (wymagana ilość odpowiednio: 9, 6 i 6)

– **wysokości pomieszczeń:**

pomieszczenia piwnic (poziom „-2” i „-1”) – przeznaczone na czasowy pobyt ludzi (dot.: pom. klubu studenckiego, pomieszczeń zaplecza laboratorium kryminalistycznego tj.: ciemnia fotogra-

ficzna, sala eksponatów i archiwa) – zgoda na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie ich wysokości i zagłębienia poniżej poziomu terenu podłogi w/w pomieszczeń w załączeniu (zał. nr I/1 i nr I/2) - wysokość w/w pomieszczeń w świetle po wykończeniu wyniesie ok. 2,60 m; pomieszczenia parteru i piętra – przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi wysokość w świetle po wykończeniu minimum 3,00 m; pomieszczenia higieniczno-sanitarne, biurowe oraz pokoje gościnne (poddasze) wysokość w świetle po wykończeniu minimum 2,50 m;

- **posadzki**: wszystkie zmywalne w/g oznaczeń na rzutach,
- **wykończenie ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych** - ściany licowane glazurą do wysokości 2,00 m; powyżej ściany tynkowane i malowane farbą akrylową,
- **fartuchy ochronne** - w pomieszczeniu socjalnym i zapleczu bufetu oraz w ciemni fotograficznej przy umywalkach i zlewozmywakach oraz kuwetach wykonać fartuchy ochronne z glazury na wysokość minimum 1,60 m,

– **wentylacja pomieszczeń:**

pomieszczenia higieniczno-sanitarne - wentylowane kanałami wentylacji grawitacyjnej lub grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym (wspomaganie załączane wraz z oświetleniem poszczególnych pomieszczeń),

pomieszczenia bufetu – bufet, sala konsumpcyjna, zaplecze i pomieszczenie opakowań wentylowane j.w.

kabiny ustępowe - wszystkie w sanitariatach ogólnodostępnych wydzielone ścianami pełnymi na całą wysokość kondygnacji i wentylowane oddzielnie j.w.

pomieszczenia piwnic (poziom „-2” i „-1”) - przeznaczone na czasowy pobyt ludzi tj.: pokoje klubów studenckich i pomieszczenia laboratorium kryminalistyki wentylowane wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną.

pomieszczenia sal dydaktycznych - wentylowane wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną z funkcją schładzania,

- **bufet z salą konsumpcyjną** – przewiduje się wydawanie tylko gotowych produktów spożywczych (bez przygotowywania posiłków na miejscu) oraz napojów w naczyniach jednorazowych, lokalizacja na parterze wraz z salą konsumpcyjną, zapleczem podręcznym i pomieszczeniem opakowań, na poziomie piwnic („-1”) zlokalizowane pomieszczenie socjalne z wc dla pracowników oraz magazyn bufetu (dojście do w/w pomieszczeń z bufetu wewnętrzną klatką schodową), w pomieszczeniach zaplecza oraz socjalnym umywalka do rąk i zlewozmywak
- **pomieszczenie socjalne dla pracowników porządkowych** – zlokalizowano na poziomie piwnic („-1”)
- **pokoje gościnne** – przy każdym pokoju gościnnym łazienka wyposażona w natrysk, umywalkę i miskę ustępową,
- **pomieszczenia gospodarcze** - na każdej kondygnacji przewidziano pomieszczenie gospodarcze (lub szafę) na środki czystości oraz zapewniono pobór wody (czerpalne zawory nacienne lub umywalkowe ze złączką do węża gumowego).
- **uwagi:**
- zapewnić możliwość otwierania okien użytkownikom pomieszczeń bezpośrednio z poziomu podłogi;
- dla poszczególnych pomieszczeń zapewnić utrzymanie parametrów temperatury, wymiany powietrza oraz oświetlenia światłem sztucznym zgodnie z PN (rozwiązania w w/w zakresie przedstawiono w opracowaniach branżowych),

16. Wytyczne konserwatorskie

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez BMKZ w Szczecinie. Dla zamierzonej inwestycji wystąpiono o wytyczne do projektowania i uzgodniono zakres niniejszego opracowania z BMKZ w Szczecinie (**uzgodnienie z BMKZ załączone do PB**).

17. Uwagi końcowe

- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- **Wprowadzone zmiany w stosunku do PB wykonano w porozumieniu i na żądanie Inwestora. W/w zmiany są nieistotne z punktu widzenia aktualnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego w odniesieniu do PB zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę przez odpowiedni Organ Administracji Budowlanej.**
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- **Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).**
- **Parametry techniczno-użytkowe dla materiałów użytych w niniejszym opracowaniu (branża budowlana) przedstawiono w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) dla budynku nr 1. W/w materiały za zgodą Inwestora i w porozumieniu z nadzorem autorskim mogą być zamienione na materiały równoważne lecz o nie gorszych parametrach technicznych niż te które zostały użyte na potrzeby niniejszego opracowania.**

autor opracowania:

dr inż. arch. Mariusz Tuszyński

upr. bud. 19/Sz/97
w spec. architektonicznej b/o
nr ewid.:ZP-0031