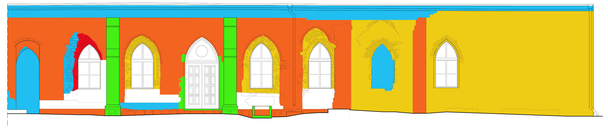
INWENTARYZACJA

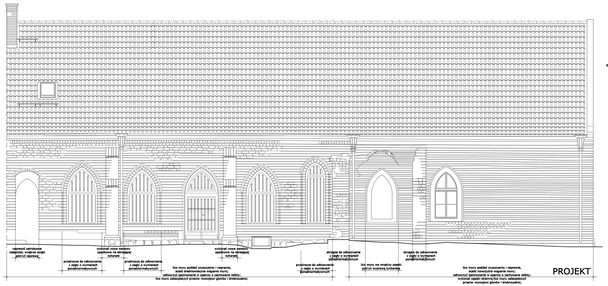
1. Zakres przedstawionych robót obejmuje prace konserwatorskie i remontowe wraz z pracami towarzyszącymi.
2. Wszystkie roboty, zarówno te o charakterze, a także te wykonywane w ramach prac towarzyszących, należy wykonać w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzeń zabytku.
3. W zakresie prac towarzyszących należy wykonać:
- rusztowania z użyciem metalowej ramy przystosowanej do montażu siatki ochronnej,
- zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi.
4. Przed rozpoczęciem konserwacji i remontu należy:
- wykonać dokładne oczyszczenie z luźnych tynków, zwietrzałych fragmentów cegieł, zaprawy, roślinności, wtórnych dodatków (kamerdyner, drutu kolczastego, gwoździ),
- wykonać dokładne oczyszczenie z kurzu, brudu, zanieczyszczeń, nalotów biologicznych, pozostałości po starych powłokach malarskich i tynkach wapiennych.
5. Wszystkie ubytki należy uzupełnić na bieżąco.
6. W przypadku zastosowania zaprawy wapiennej należy przestrzegać zasad technologii wykonania i pielęgnacji.
7. Wszystkie roboty należy prowadzić przy użyciu sprzętu i narzędzi małych, tj. o masie nie większej niż 5kg, przy użyciu narzędzi ręcznych, bez użycia narzędzi mechanicznych, pneumatycznych, udaro- wiertarki i przebijaków.
8. Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, tak aby nie spowodować uszkodzeń, utraty substancji zabytkowej oraz zmian w jego wyglądzie.
9. Nie dopuszcza się stosowania metod i technik sprzecznych z zasadami konserwacji zabytków.
10. W przypadku natrafienia na elementy zabytkowe nie ujawnione w trakcie prac projektowych należy wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie inwestora.
11. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zachowania ostrożności przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu obiektu zabytkowego oraz do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem.
12. Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, tak aby nie spowodować uszkodzeń, utraty substancji zabytkowej oraz zmian w jego wyglądzie.
13. Nie dopuszcza się stosowania metod i technik sprzecznych z zasadami konserwacji zabytków.
14. W przypadku natrafienia na elementy zabytkowe nie ujawnione w trakcie prac projektowych należy wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie inwestora.
15. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zachowania ostrożności przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu obiektu zabytkowego oraz do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem.



BADANIA ARCHITEKTONICZNE

LEGENDA:

- FAZA I - ŚREDNIOWIECZNA
- STRZĘPIA DAWNEJ SZKARPY
- FAZA IIA - NOWOŻYTNA I
- FAZA IIB - NOWOŻYTNA II
- FAZA IIC - NOWOŻYTNA III
- FAZA III - XIX w.
- FAZA IV - XX w.
- FAZA V - PRZEŁOM XX i XXI w.
- BRAK ROZSTRZYGNIĘCIA


nowe otwory okienne
oraz nowy wejście drzwiowe
wg projektu nowej aranżacji
z dnia 19.12.2024 r. dla ul. Ks. Skorupki 24/1
Starosta Chełmżyński - w porozumieniu ze Sołtysą
wykonać odeskowanie
z deski o grubości 3cm
przykręcanej do odkrywek
wykonać nowe otwory
okienne wg projektu
otwarcia