

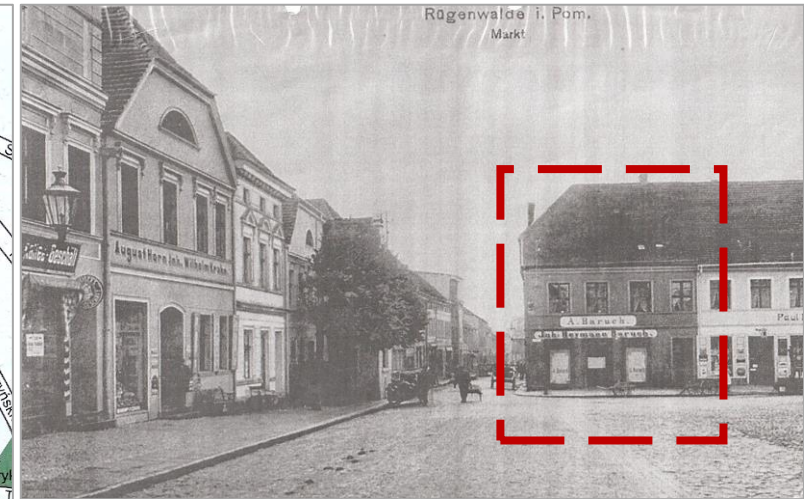
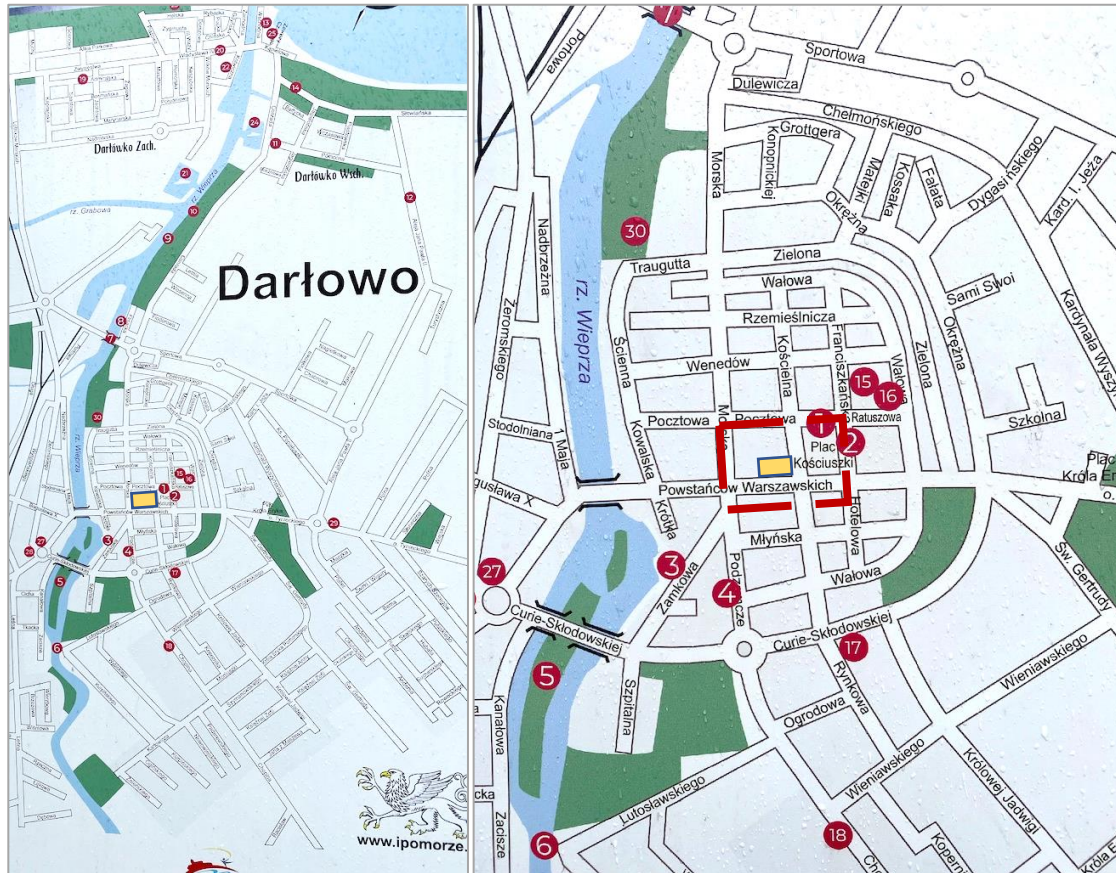
Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja
Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, plac Kościuszki 17,
dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.

STAN PRZED REMONTEM



Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja.
Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17,
dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758 _styczeń 2022.



Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie archiwalne i własne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17, dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758 _styczeń 2022.

Badanie układu urbanistycznego pierzejowego rynku



CMYK(10,0,22,0)

CMYK(0,10,37,0)

CMYK(0,6,3,0)

CMYK(14,0,41,0)

CMYK(1,2,10,0)
CMYK(13,11,34,0)

CMYK(5,0,0,0)

Plac Kościuszki 17

Plac Kościuszki 16

Plac Kościuszki 15

Plac Kościuszki 14

Plac Kościuszki 13

Plac Kościuszki 12

Autor badań: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografia i opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17, dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_ styczeń 2022.



Badanie i projekt zagospodarowania terenu



Zakres projektu konserwatorsko-restauratorskiego:

- 1_Badania historyczne archiwaliów.
- 2_Badanie urbanistyki zabytkowej przestrzeni publicznej.
- 3_Badania architektoniczne nawarstwień murów i arkad od strony rynku, ul. Powstańców Warszawskich i dziedzińca wewnętrznego z barokową studnią.
- 3_Badanie stratygraficzne kolorystyki elewacji.
- 4_Opracowanie programu prac konserwatorskich.
- 5_Uzupełnienie tynków, części taśmowych gzymsów, wymiana rynien i rur spustowych, remont więźby dachu.
- 6_Rekonstrukcja pierwotnej kolorystyki elewacji.
- 7_Otworzenie pierwotnej stolarki okiennej i bramnej.
- 8_Przebudowa i rozbudowa barokowego dziedzińca.
- 9_Adaptacja handlowego parteru na usługi bankowe.
- 10_Modernizacja i remont konserwatorski piętra kamienicy o funkcji mieszkalnej.
- 11_Adaptacja strychu na cele mieszkalne.
- 12_Decyzja delegatury WUOZ w Koszalinie na prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane.
- 13_Decyzja Starosty Sławieńskiego o pozwolenie na budowę.
- 14_Realizacja remontu konserwatorskiego.
- 15_Oddanie kamienicy do użytkowania.

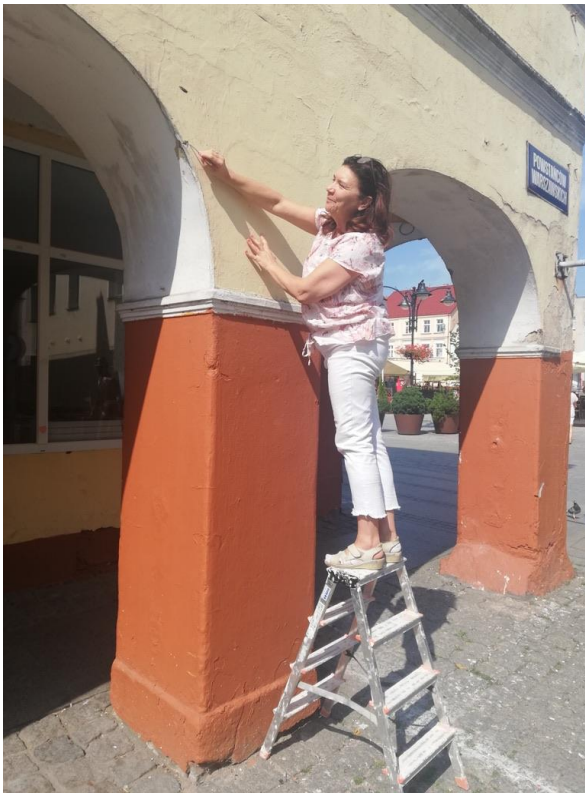
Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna

Opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja.
Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17,
dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.



Badanie stratygraficzne kolorystyki elewacji



Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie: Inwestor i dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17, dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.



	Kolor z palety GREINPLAST	Kolor z palety NCS
1	GRE 6130	0378
2	GRE 6120	0369
3	GRE 6140	0365
4	ZIELONY GRANIT	
5	DREWNO STOLARKA	

Rekonstrukcja pierwotnej kolorystyki elewacji



NADZORCA PRAC PROJEKTOWYCH I KONSERWATORSKICH		
ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MIASTA I GMINY DARŁOWO, UL. ŚW. JAKUBA 17, 74-200 DARŁOWO		
ADRES:	UL. ŚW. JAKUBA 17, 74-200 DARŁOWO, DZ. NR 386/010	
WYKONAWCA:	ARCHITEKTURA	LICZ. REG. PROJEKT.
PROJEKTOWY:	DR INŻ. ARCH. HALINA RUTYNA	6102/06
OPRACOWANIE:	PROJEKT ARCH. I KONSERWATORSKI	
SPRACOWNIA:	PROJEKT ARCH. I KONSERWATORSKI	7402/06
PRACOWNIA:	PROJEKT ARCH. I KONSERWATORSKI	
TYTUŁ:	ELEWACJA	06
PROJEKTOWY:	DR INŻ. ARCH. HALINA RUTYNA	

Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie i opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17, dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.



Sąsiedni budynek

Widok od ulicy Placu Kościuszki

	Kolor z palety GREINPLAST	Kolor z palety NCS
1	GRE 6130	0378
2	GRE 6120	0369
3	GRE 6140	0365
4	ZIELONY GRANIT	
5	DREWNO STOLARKA	

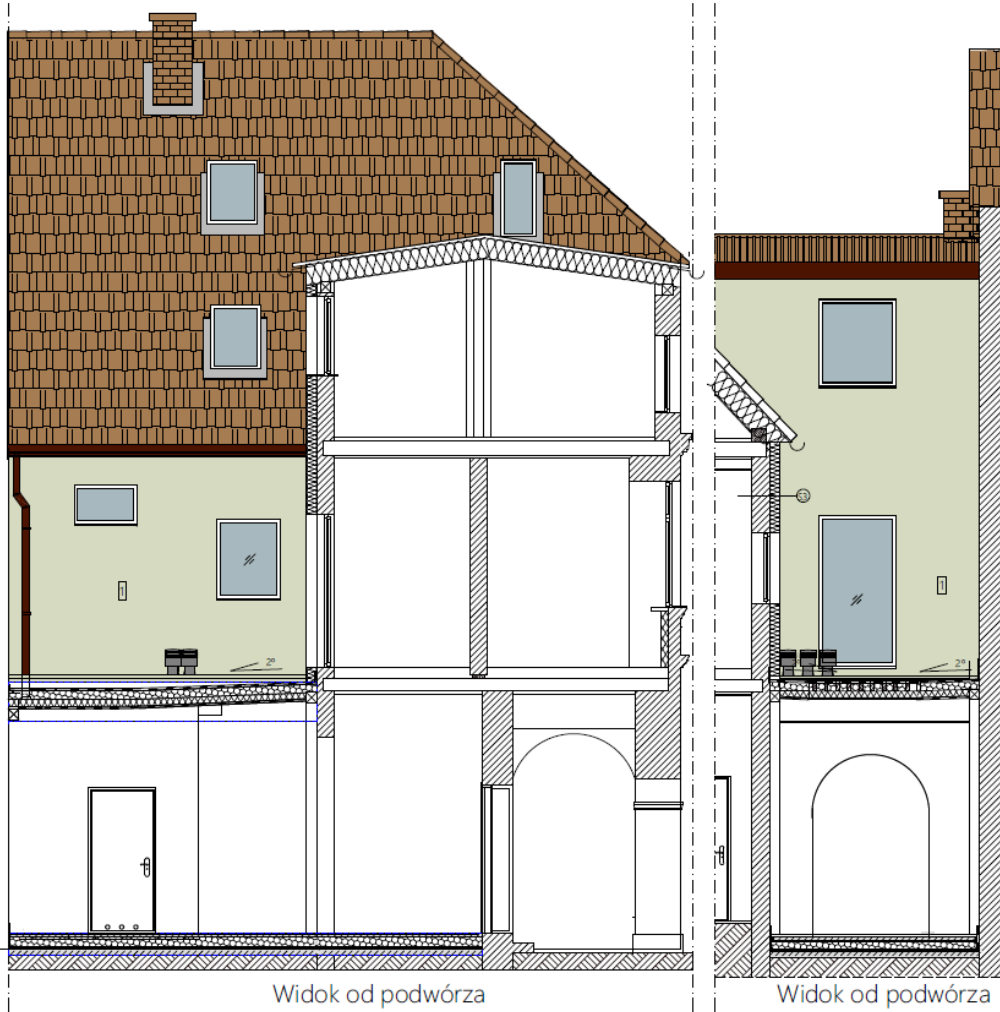
Rekonstrukcja pierwotnej kolorystyki elewacji

OBIEKT:	REMONT ELEWACJI, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA DZIEDZICA I ZABIEGAJĄCYCH NA WYKONANIE BUDOWLI PRZYRYNKOWEJ KAMENICY		
INWESTOR:	MIASTO DARŁÓWO		
LOKALIZACJA:	PL. KOŚCIUSZKI 17, 76-150 DARŁÓWO, DZ. 386 O.010	UPRZ. NR:	PODPIS
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁA:	dr inż. arch. Halina Rutyna	60/SZ99	
OPRACOWAŁA:	mjr inż. arch. Linda Adrianowska		
SPRACOWAŁA:	mjr. arch. Anna Bołkowska-Koniewicz	240/SZ86	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		
REDAKTOR:	ELEWACJA	SKALA: 1:500	07
	Północno-wschodnia	NR RYS.:	



Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie i opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17, dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.



	Kolor z palety GREINPLAST	Kolor z palety NCS
1	GRE 6130	0378
2	GRE 6120	0369
3	GRE 6140	0365
4	ZIELONY GRANIT	
5	DREWNO STOLARKA	

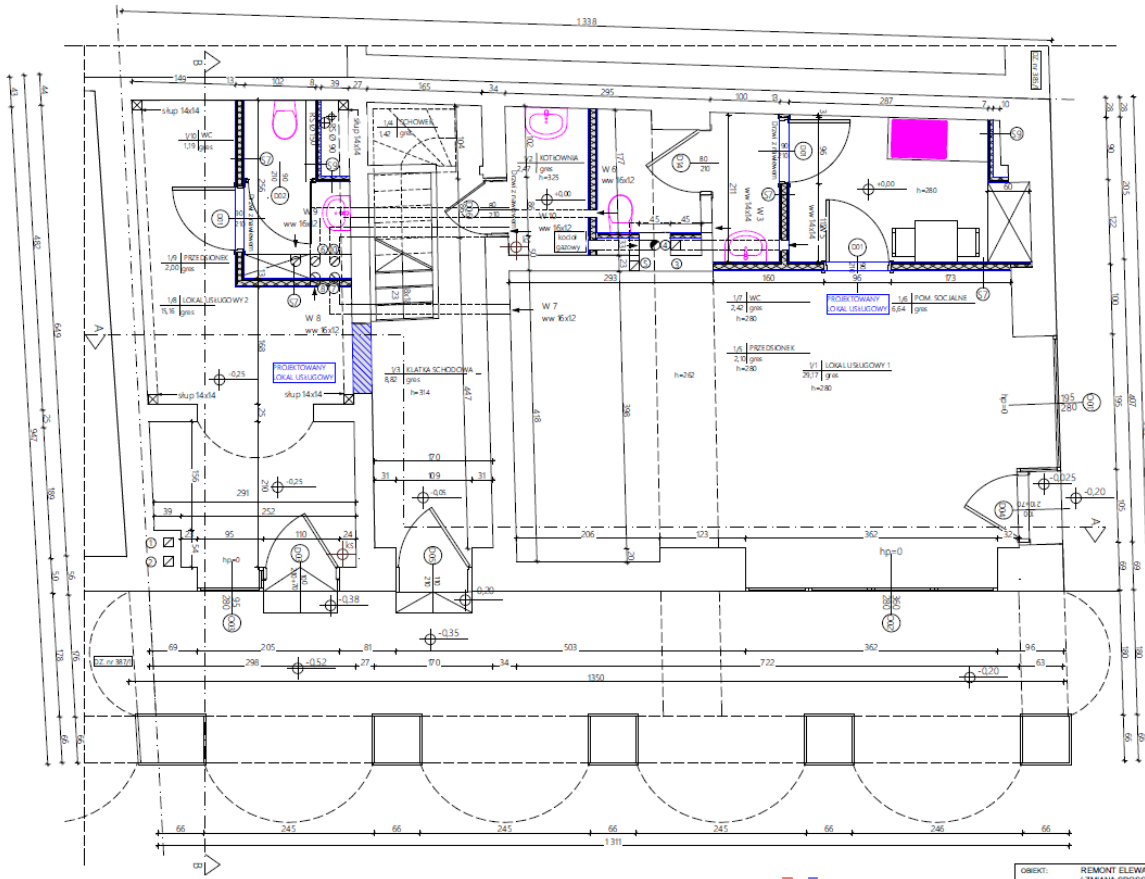
Rekonstrukcja pierwotnej kolorystyki elewacji w podcieniach i od podwórza



CELEKTY:	REMONT ELEWACJI, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA CZĘŚCIENIA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, PRZETRWIŻYTYKOWEJ KAMIEŃCICY		
INWESTOR:	RS		
LOKALIZACJA:	PL. KOŚCIUSZKI 17, 78-150 DARŁOWO, DZ. 386 O, 010	UPR NR	PODRS
BRANDA:	ARCHITECTURA		
PROJEKTOWAŁA:	dr inż. arch. Halina Rutyna	60/5/20	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Iwona Aclachowska		
OPRACOWAŁA:	mgr. arch. Anna Borkowska-Konewicz	248/5/00	
RAZAFRAGMENTU	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSU:	ELEWACJA	1	
	Północno- zachodnie	SKALA: 1:50	08
	Pałudnowo- zachodnie		

Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie i opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17, dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER	
LP	POMIESZCZENIE
1/1	LOKAL USŁUGOWY 1
1/2	KOTŁOWNIA
1/3	KŁATKA SCHODOWA
1/4	SCHOWEK
1/5	PRZEDSIÓNEK
1/6	POM. SOCIALNE
1/7	WC
1/8	LOKAL USŁUGOWY 2
1/9	PRZEDSIÓNEK
1/10	WC
Σ 719,8	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKAL USŁUGOWY 1	
LP	POMIESZCZENIE
1/1	LOKAL USŁUGOWY 1
1/5	PRZEDSIÓNEK
1/6	POM. SOCIALNE
1/7	WC
Σ 37,85	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKAL USŁUGOWY 2	
LP	POMIESZCZENIE
1/8	LOKAL USŁUGOWY 2
1/9	PRZEDSIÓNEK
1/10	WC
Σ 18,35	

- Legenda:
- zamurówka
 - ściany do budowy w konstrukcji lekkiej
 - ściany w murze

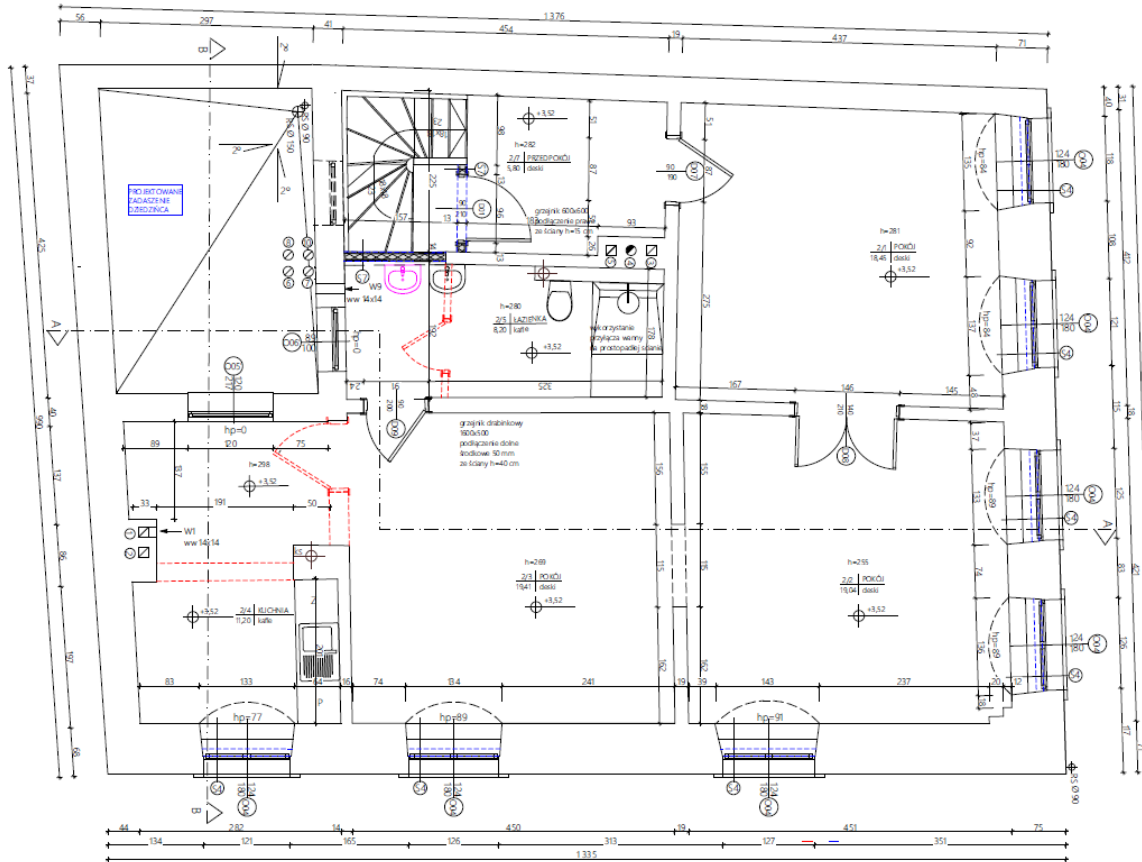
PARTER:

- Badania architektoniczne nawarstwień murów, arkad od strony rynku, ul. Powstańców Warszawskich i dziedzińca wewnętrznego z barokową studnią.
- Przebudowa i rozbudowa barokowego dziedzińca.
- Adaptacja handlowego parteru na usługi bankowe..
- Rekonstrukcja oryginalnej stolarki okiennej i bramnej.
- Restauracja drewnianych schodów i balustrad.

OBIEKT:	REMONT ELEWACJI, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA DZIEDZIŃCA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ZABYTKOWEJ KAMENICY		
INWESTOR:	LOKALIZACJA: PL. KOŚCIUSZKI 17, 76-150 DARŁOWO, DZ. 386 O 010		
BRANDA:	ARCHITEKTURA	UPR. NR	PODPIS
PROJEKTOWAŁA:	dr inż. arch. Halina Rutyna	005299	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Linda Adnanowska		
BRAMA I OKNA:	mgr. arch. Anna Borkowska-Konwalec	2465/010	
FAZA PRACE:	PROJEKT BUDOWLANY		
TRACIŁ RYS:	RZUT PARTERU	SKALA: 1:500	NR RYS.: 02

Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17, dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRO 1		
LP	POMIESZCZENIE	POW. m ²
2/1	POKÓJ	18,45
2/2	POKÓJ	19,04
2/3	POKÓJ	19,41
2/4	KUCHNIA	11,20
2/5	ŁAZIENKA	8,20
2/7	PRZEDPOKÓJ	5,80
		7 82,10

PIĘTRO 1

Legenda

-  zamurowania
-  ściany do budowy wenek-konstrukcja lekką
-  ściany wyburzane

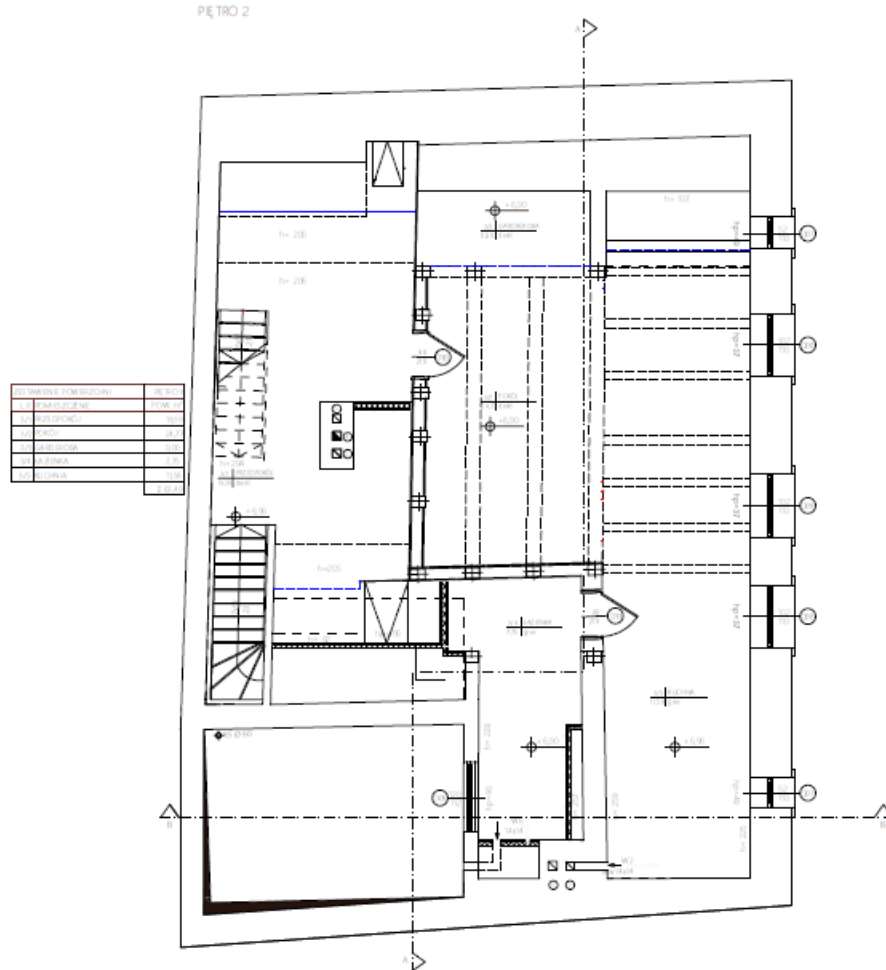
PIĘTRO:

- Badania architektoniczne nawarstwień murów, arkad od strony rynku, ul. Powstańców Warszawskich i dziedzińca wewnętrznego z barokową studnią.
- Rekonstrukcja oryginalnej stolarki okiennej i bramy.
- Restauracja drewnianych schodów i balustrad.
- Modernizacja i remont konserwatorski pomieszczeń o pierwotnej funkcji mieszkalnej.

OBIEKT: REMONT ELEWACJI, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA DZIEDZIŃCA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ZABYTKOWEJ KAMIENICY	
INWESTOR:	PL. KOŚCIUSZKI 17, 76-150 DARŁOWO, DZ. 386 O 010
LOKALIZACJA:	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA:	dr inż. arch. Halina Rutyna
OPRACOWAŁA:	mgr. inż. arch. Linda Adranowska
SPRAWDZIŁA:	mgr. arch. Anna Borkowska-Koniewicz
TŁUMACZYŁA:	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSU:	RZUT PIĘTRA
SKALA:	1:500
NR RYSU:	03

Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. **Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17,** dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.



PODDASZE:

- ❑ Badanie i inspekcja więzby dachowej.
- ❑ Zabezpieczenie przeciw korozji biologicznej drewna.
- ❑ Restauracja drewnianych schodów i balustrad.
- ❑ Adaptacja strychu na cele mieszkalne.

Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja. Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17, dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758_styczeń 2022.



① Podłoga na gruncie	46 cm U=0,22
Grze	1 cm
Wylewka betonowa	5 cm
Folia parozalacyjna	-
Styropian zwykły	15 cm
Folia hydroizolacyjna	-
Podkład betonowy	5 cm
Podsyłka piaskowa	20 cm
Grunt rodzimy	-
② Stropodach	33 cm U=0,15
Papa asfaltowa	0,5 cm
Płyta OSB	1,2 cm
Szczelina wentylacyjna	4 cm
Folia wysoko paroprzepuszczalna	-
Styropian zwykły/krokwie	15 cm
Styropian zwykły	10 cm
Folia parozalacyjna	-
Płyta gipsowo-kartonowa	1,25 cm
③ Ściana zewnętrzna 1	42 cm U=0,22
Tynk gipsowy	1,5 cm
Cegła pełna	24 cm
Styropian zwykły	15 cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
④ Ściana zewnętrzna 2	42 cm U=0,38
Tynk gipsowy	1,5 cm
Cegła pełna	18 cm
Płyta perlitowa	10 cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
⑤ Ściana wewnętrzna 1	13 cm
Tynk gipsowy	1,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa	1,25 cm
Wełna mineralna/wełna szklana	7,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa	1,25 cm
Tynk gipsowy	1,5 cm
⑥ Ściana wewnętrzna 2	7,5 cm
Tynk gipsowy	1,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa	1,25 cm
Wełna mineralna/wełna szklana	5 cm

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

CEKST:	REMONT ELEWACJI, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA DZIEDZINCA
INWESTOR:	R
LOKALIZACJA:	PL. KOŚCIUSZKI 17, 76-150 DARŁOWO, DZ. NR O 010
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA:	dr inż. arch. Halina Rutyna
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Linda Adranowska
SPRACOWAŁA:	mgr arch. Anna Borkowska-Konieczna
FACJANOWSKI:	
TRZECIWA:	PRZEKRÓJ A-A
SKALA:	1:500
NR RYS.:	04

Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Opracowanie graficzne: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja.
Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17,
dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758 _styczeń 2022.

STAN ZABYTKU W TRAKCIE REMONTU

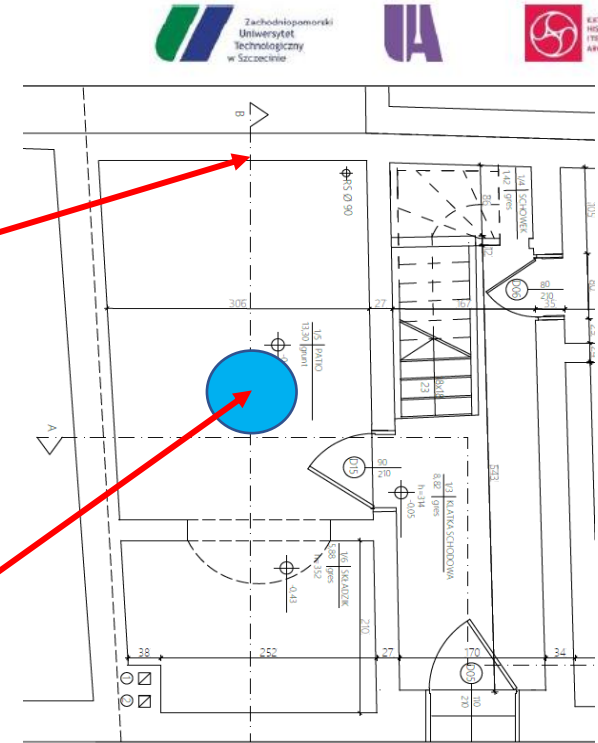
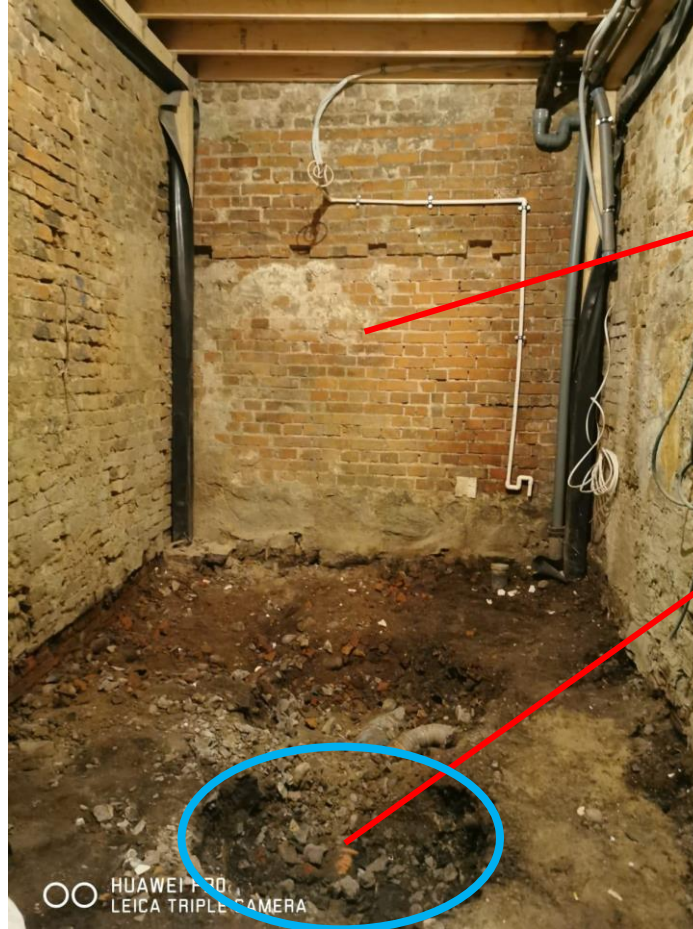


Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja.

Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17,

dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758 _styczeń 2022.



**BADANIA ARCHITEKTONICZNE
NA DZIEDZIŃCU
Z BAROKOWĄ STUDNIĄ**

Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja.
Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17,
dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758 _styczeń 2022.



ADAPTACJA STRYCHUNA CELE MIESZKLANE W TRAKCIE



Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie: dr inż. arch. Halina Rutyna

Projekt wykonawczy konserwatorsko-restauratorski i jego realizacja.
Podcieniowa kamienica przyrynkowa w Darłowie, pl. Kościuszki 17,
dz. nr 386, obręb 0010, powiat sławieński, zabytek nr A-758 _styczeń 2022.



ODDANIE KAMIENICY DO UŻYTKOWANIA I ILUMINACJA FASAD PODCIENIOWYCH



Autor projektu: dr inż. arch. Halina Rutyna
Fotografie udostępnione dr inż. arch. Halinie Rutynie przez Inwestora